

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Spis. zn.: SÚ/9193/2013/R

Chodov, dne 20.11.2013

zn.: 330 V 5

Telefon: 352 352 227

Fax: 352 352 100

Vyřizuje: Ing. Rýdl Václav

e-mail: rydl@mestochodov.cz

Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha, zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí o stavebního povolení, kterou dne 13.9.2013 Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha, zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Výroková část:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Oáza klidu Loučky - Nástavba spojovací budovy

Nové Sedlo, Loučky č.p. 81

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 155/2, 156, 157, 452/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo.

popis stavebního záměru:

Stavebním záměrem je nástavba a přístavba objektu jimiž vzniknou nové prostory pro Oázu klidu v rozsahu Haly, 4 kanceláří, 2 pokojů, kuchyňky a hygienického zázemí WC, muži, ženy, bezbarier. Dále budou konstrukce přizpůsobeny tak, aby došlo k napojení na stávající prostory a možnost bezbariérového napojení na stávající provoz. 2. NP bude zároveň rozšířeno o pochozí terasy vynesené na stávající konstrukci a nové sloupy založené na patkách. Dále bude do 2.NP postaveno samostatné schodiště jako alternativní cesta (ocel, schodnice polorošty) Rozvody medií (plyn el. energie, TUV, SV, ÚT budou kryty ze stávajících kapacit, které dle PD dostačují) Parkovací místa a ostatní infrastruktura jsou zajištěny v současném areálu objektu.

Druh a účel umisťované stavby:

Stavby pro ubytování osob dospělí a senioři se sníženou soběstačností, dle územního plánu je v souladu s funkčním využitím Infrastruktura vybavenost veřejně prospěšného charakteru a (postupná přestavba území).

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavebním záměrem je nástavba nad částí stávajícího objektu domova senioru na stávající výšce + 4,00m bude nastavena část nástavby s atikami do výšky +8.840 m a přístavba objektu jimiž vzniknou nové prostory pro Oázu klidu v rozsahu Haly, 4 kanceláří, 2 pokojů, kuchyňky a hygienického zázemí WC, muži, ženy, bezbarier. 2. NP bude zároveň rozšířeno o pochozí terasy vynesené na stávající konstrukci a nové sloupy založené na patkách. Dále bude do 2.NP postaveno samostatné schodiště jako alternativní cesta (ocel, schodnice polorošty) š 1200mm dvouramenné s podestami. Stavby nepřevyšuje stávající výšku budovy a terasami dojde k zarovnání půdorysného průmětu a částečnému zastřešení vstupu do objektu.

soubor staveb podmiňující stavbu :

Stavba je podmíněna není podmíněna žádnými dalšími nároky na novou infrastrukturu –je navrženo napojení na stávající infrastrukturu v místě stavby .

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky 155/2, 156, 157, 452/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu :

Oáza klidu Loučky - Nástavba spojovací budovy**Nové Sedlo, Loučky č.p. 81**

(dále jen „stavba“)na pozemku parc. č. 155/2, 156, 157, 452/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo.

Popis stavby:

Stavebním záměrem je nástavba a přístavba objektu jimiž vzniknou nové prostory pro Oázu klidu v rozsahu Haly, 4 kanceláří, 2 pokojů, kuchyňky a hygienického zázemí WC, muži, ženy, bezbarier . Dále budou konstrukce přizpůsobeny tak, aby došlo k napojení na stávající prostory a možnost bezbariérového napojení na stávající provoz. 2. NP bude zároveň rozšířeno o pochozí terasy vynesené na stávající konstrukci a nové sloupy založené na patkách. Dále bude do 2.NP postaveno samostatné schodiště jako alternativní cesta (ocel, schodnice polorošty) Rozvody medií (plyn el. energie , TUV,SV, ÚT budou kryty ze stávajících kapacit, které dle PD dostačují) Parkovací místa a ostatní infrastruktura jsou zajištěny v současném areálu objektu. Konstrukce nástavby a přístavby jsou navrženy z prefapanelů a žlb. betonu. Zdivo bude provedeno z tvárnic. Střecha nástavby bude plochá s atikami.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2.Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.p.č. 155/2,156, 157, 452/1 v k.ú. Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo , jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu dokumentace stavby 1:500.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Richard Houška ČKAIT 0000781; Antonín Jelínek ČKAIT 0001865; která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Stavebníci jsou v souladu s § 152 stavebního zákona povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby. Stavebníci oznámí s předstihem stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Vytýčení stavby
 - b. Dokončení základů stavby pod schodiště a sloupy v průčelí budovy.
 - c. Dokončení hrubé stavby
 - d. Dokončení stavbyVzhledem k tomu, že nebyl ještě vybrán zhotovitel stavby a provedení stavby záleží na koordinaci prací s ostatními sítěmi v daném území oznámí stavebník termín dokončenosti výše uvedených fází pro kontrolní prohlídky stavebnímu úřadu prokazatelně minimálně s 15 ti denním předstihem.
5. V průběhu výstavby budou dodržována ustanovení : vyhlášky o nakládání s komunálním odpadem (stavebním odpadem) , vydaných Městem Nové Sedlo, dále bude udržována čistota na staveništi a budou provedena taková opatření aby nedoházelo ke znečišťování okolí např. povětrnostními a jinými vlivy.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Přihlédnuto bude k příslušným technickým normám, zejména :ČSN 73 3050 - Zemní práce; ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí; ČSN 73 0837 - Požární bezpečnost staveb, 1.; ČSN 33 2130 - Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody; ČSN 33 3320 - Elektrotechnické předpisy. Elektrické přípojky; ČSN 34 1390 - Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu před bleskem; ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb .

7. Při provádění prací budou dodrženy předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště a prostory budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob podle stejných požadavků.
8. Na stavbě bude veden stavební deník o vedení stavby ve smyslu § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. V případě, že se stavba nachází v oblasti s archeologickými nálezy nahlásí zahájení prací stavebník (zhotovitel) před zahájením výkopových prací v souladu s § 22, 23 odst. 2) zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických nálezů
10. Bude-li stavba prováděna (v rámci stavebního povolení či ohlášení) více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník,investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
11. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník,investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. 591/2006 Sb.), dále dle § 15 odst. 2): Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případě podle odst. 1) zadavatel stavby zajistí,aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
12. Stavebník před zahájením stavby zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby , pokud je stavba financována z veřejného rozpočtu v souladu s § 152 odst. 4) stavebního zákona.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby doloží stavebník geometrické zaměření stavby v bodech JTSK a dokumentaci skutečného provedení stavby (geometrický plán ověřený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj) u staveb, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí , dále zaměření u staveb technické nebo dopravní infrastruktury (inženýrských sítí a domovních přípojek, komunikací apod.) zaměření v bodech JTSK se zákresem jejich umístění do vlastnických hranic, pokud budou měněny. .
14. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Stavebníci zajistí před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
16. Stavebník odpovídá spolu s osobou vykonávající stavební dozor (stavbyvedoucím) za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací ve smyslu § 152 a 153 stavebního zákona. Stavebník odpovídá spolu s osobou vykonávající stavební dozor (stavbyvedoucím) za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací ve smyslu § 152 a 153 stavebního zákona.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do : 30.11.2015
18. Stavba bude prováděna odborně oprávněným zhotovitelem. Název zhotovitele a jeho odborná způsobilost bude dokladována stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
19. Stavebník je povinen respektovat povinnosti odpovědnosti při přípravě a provádění staveb, které jsou vedeny v § 152 odst. 1)až 4) stavebního zákona.
20. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení všech stávajících podzemních sítí a jejich křížení odpovědným pracovníkem vlastníka nebo správce sítě. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Křížení a souběhy inženýrských sítí budou řešeny v souladu s příslušnými předpisy, zejména s ČSN 736005, způsob provedení jejich provedení předem projednán s jejich vlastníky nebo jejich správci a před zásypem těchto míst budou písemně předány, případně bude umožněna vlastníku nebo správci úprava jeho sítě v místě křížení. Při provádění prací budou zachovány veškeré nadzemní části zařízení(poklopy šachet, hydrantů, šoupat a.j.).
21. Při provádění prací nebude znečišťována vozovka , nebude ohrožena bezpečnost silničního pozemku , v případě znečištění bude zjednána okamžitá náprava.

22. Stavební činností nesmí dojít k uzavření průjezdů pro vozy záchranné služby a požární ochrany.
23. Výkopek a stavební odpad vzniklý stavební činností bude uložen na skládce po projednání s vlastníkem skládky, materiál z demolice bude recyklován. Bude veden záznam o místě skládky a druhu uloženého odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (vyhl. Č. 381/2001 Sb.). Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady v pořadí : předcházení vzniku odpadů; příprava k opětovnému použití;recyklace odpadů, jiné využití odpadů – energetické aj. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (§ 11 odst. 1) nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn (v souladu s § 11 odst. 3) zákona o odpadech. Současně s žádostí o kolaudační souhlas budou doloženy doklady o uložení odpadů vzniklých stavební činností, případně o jejich druhotném využití.
24. Stavebník zajistí umístění na vhodném a viditelném místě staveništi vhodným způsobem umístění štítku o povolení stavby s obsahem údajů dle §18dvyhlášky č. 503/2006 Sb.
25. Při výkopových pracích pro stavbu a v průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod , zvláště ne ropnými látkami a provozními kapalinami stavebních strojů. Dále nedojde k porušení stávajících odvodňovacích zařízení a musí být zachována jejich průtočnost a funkčnost a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.
26. Při provádění stavebních a prací a stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce , jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby , ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ust. § 156 stavebního zákona.
27. Škody vzniklé stavbou nebo stavební činností na cizím majetku budou odstraněny nebo majetkově vypořádány nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
28. Zpevněné plochy vybudované v rámci stavby budou provedeny a vyspádovány tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod do stávajícího kanalizačního systému odvodu dešťových vod v rámci areálu.
29. V průběhu stavby nebude poškozena vzrostlá zeleň, případný zásah do zeleně budou předem projednány a povoleny místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody . V průběhu stavby nebude dotčen zemědělský půdní fond. Při výkopových pracích je nutné provést skryvku ornice odděleně od ostatní výkopové zeminy a následně použít pro uvedení pozemku do původního stavu.
30. Stavebník zajistí umístění na vhodném a viditelném místě staveništi vhodným způsobem umístění štítku o povolení stavby s obsahem údajů dle §18dvyhlášky č. 503/2006 Sb.
31. Stavba nesmí být užívána bez vydání kolaudačního souhlasu. O kolaudační souhlas bude požádáno v souladu s § 122 stavebního zákona. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (do fotokopie předkládaného geometrického plánu skutečného provedení stavby ověřeného Kat. úřadem, zakreslí tyto údaje o stavbě ve smyslu § 121 stavebního zákona vč. podepsání této informace)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a/zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád“/ :

Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha

IV.

Podle § 74 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů, se odkládá vykonatelnost výroku č. II tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 13. 9.2013 podal stavebník , žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení..

Stavební úřad oznámil dne 3.10.2013 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům .K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 5.11.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost dle § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pozemky p.p.č Pozemky 155/2, 156, 157, 452/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo dle platného územního plánu nachází ve funkčním využití území Infrastruktura vybavenost veřejně prospěšného charakteru a (postupná přestavba území) a je v souladu s hlavním využití území.

Stavebnímu úřadu byla doložena tato vyjádření, stanoviska a doklady :

- Město Nové Sedlo, UPIŽP/1381/2013 ze dne 21.10.2013
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, 28870/2013/OŽP/JIRY ze dne 17.4.2013
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, KHSKV2721/2013/HOK/NOV ze dne 3.5.2013 a 9882/2013/HOK/Nov ze dne 18.10.2013
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, HSKV -1047-2/2013-SO ze dne 7.5.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – územní řízení / § 85 odst.1,2 stavebního zákona/

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm.a/ stavebního zákona stavebního zákona jsou žadatel :

Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha

dle § 85 odst.1 písm.b/ stavebního zákona je účastníkem řízení obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo,

Účastníkem řízení jsou dále dle § 85 odst.2 písm a) stavebního zákona - vlastníci pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn a , kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám:

Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha,

Účastníkem řízení jsou dále dle § 85 odst.2 písm b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to vlastníci sousedního pozemku a staveb :

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo,
Karlovarský kraj, odbor majetkoprávní, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary,
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Zdeněk Pavlas, IČO 70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov,
Šárka Šedivcová, nar. 2.10.1982, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov,
Michal Šedivec, nar. 26.1.1987, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Účastníci stavebního řízení - § 109 odst.1 písm.a/ až c/ stavebního zákona účastníkem řízení jsou žadatel , vlastníci pozemku jehož právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a dále vlastníci stavby na níž má být provedena změna stavby:

Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha

účastníci stavebního řízení - § 109 odst.1 písm.d/ až f/ stavebního zákona účastníkem řízení jsou vlastníci pozemků jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby dotčeno :

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo,
Karlovarský kraj, odbor majetkoprávní, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary,
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Zdeněk Pavlas, IČO
70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov,
Šárka Šedivcová, nar. 2.10.1982, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov,
Michal Šedivec, nar. 26.1.1987, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov

Vyhodnocení námitek a připomínek :

- námítky ani připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst.2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 27 odst. 4) stavebního zákona vlastník technické infrastruktury poskytuje úřadu územního plánování v grafickém vyhotovení polohopisnou situaci technické infrastruktury dokončené a zkolaudované po dni nabytí účinnosti zákona 183/2006 Sb. („nového stavebního zákona“) v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v měřítku katastrální mapy, případně v měřítku podrobnějším. U technické infrastruktury dokončené a zkolaudované přede dnem nabytí účinnosti zák. 183/2006 Sb. poskytne polohopisné údaje v jemu dostupném systému, pokud tento zákon nestanoví jinak.

V souladu s § 27 odst. 5) stavebního zákona Vlastník dopravní a technické infrastruktury je oprávněn požadovat na pořizovateli úhradu nákladů spojených s poskytnutím údajů o území podle tohoto zákona, nejvýše však do výše nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat, a nákladů na doručení pořizovateli.

Ing. Václav Rýdl
referent odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) a d) ve výši 21000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) a d) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen vs 9020001731 dne 25.10.2013.

Obdrží:účastníci územního řízení - § 85 odst.1 písm.a/ a odst. 2 písm a/ stavebního zákona

žadatel, stavebník

Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing.
Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha

účastníci územního řízení - § 85 odst.1 písm.b/ stavebního zákona

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo,

účastníci územního řízení - § 85 odst.2 písm b) stavebního zákona

Karlovarský kraj, odbor majetkoprávní, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary,
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Zdeněk Pavlas, IČO
70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov,
Šárka Šedivcová, nar. 2.10.1982, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov,
Michal Šedivec, nar. 26.1.1987, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov

účastníci stavebního řízení - § 109 odst.1 písm.a/ až c/ stavebního zákona

žadatel, stavebník

Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing.
Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha

účastníci stavebního řízení - § 109 odst.1 písm.d/ až f/ stavebního zákona

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo,
Karlovarský kraj, odbor majetkoprávní, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary,
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Zdeněk Pavlas, IČO
70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov,
Šárka Šedivcová, nar. 2.10.1982, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov,
Michal Šedivec, nar. 26.1.1987, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov

dotčené orgány

Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Divize služby- sekce tel. a spoje, IDDS: mz4chhv
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Karlovy Vary, IDDS: d79ch2h
Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt